

Prijslijst Aan den Oudenrijn

Nr	Adres	kavelopp. in m ²	woonopp. in m ²	Aantal kamers	Aantal badkamers	v.o.n. prijs
1	Rijnkade 46	93	148	5	1	€ 760.000
2	Rijnkade 48	89	148	5	1	€ 725.000
3	Rijnkade 50	89	148	5	1	€ 725.000
4	Rijnkade 52	91	164	6	2	€ 795.000
5	Rijnkade 54	91	164	6	2	€ 795.000
6	Rijnkade 56	89	148	5	1	€ 725.000
7	Rijnkade 58	89	148	5	1	€ 725.000
8	Rijnkade 60	89	148	5	1	€ 725.000
9	Rijnkade 62	89	148	5	1	€ 725.000
10	Rijnkade 64	89	148	5	1	€ 725.000
11	Rijnkade 66	89	148	5	1	€ 725.000
12	Rijnkade 68	89	148	5	1	€ 725.000
13	Rijnkade 70	93	148	5	1	€ 735.000
14	Wilhelminastraat 72	111	136	4	1	€ 665.000
14	Wilhelminastraat 74	105	136	4	1	€ 660.000
14	Wilhelminastraat 76	103	137	4	1	€ 600.000
14	Wilhelminastraat 78	101	137	4	1	€ 600.000
14	Wilhelminastraat 80	99	141	5	1	€ 625.000
14	Wilhelminastraat 82	101	129	4	1	€ 640.000

Parkeerplaatsen:

De huurprijs (prijspeil 1 juli 2026, CPI-index volgend) voor de parkeerplaats bedraagt:

- Zonder laadpaal **€ 80,- per maand**
- Met laadpaal **€ 125,- per maand**
-

De ontwikkelaar behoudt zich het recht van gunning voor alsmede het recht om wijzigingen op de inhoud van de prijslijst aan te brengen. De opgegeven maten zijn circa maten.

AANDEN OUDENRIJN

KARAKTERVOL WONEN MET HISTORIE

De v.o.n. prijs is inclusief:

- grondkosten
- sloop- en bouwkosten, inclusief loon- en materiaalkostenstijging
- aanlegkosten van nutsvoorzieningen
- zonnepanelen en warmtepomp met gesloten bodemwarmtewisselaar
- notariskosten voor de aankoop van uw woning
- makelaarscourtage
- omzet- en/of overdrachtsbelasting
- kosten waarborgcertificaat Woningborg
- kosten van architect en overige adviseurs

De v.o.n. prijs is exclusief:

- kosten voor eventuele kopersopties
- abonnee- en aansluitkosten voor telefoon, CAI, glasvezel
- afsluitprovisie, notaris- en kadasterkosten m.b.t. uw hypotheek
- rente tijdens de bouw
- eventuele rente over de grond, zijnde 7%. Deze gaat in vier (4) weken nadat de opschortende voorwaarden onherroepelijk zijn geworden

Bodegraven, 7 maart 2026

Drieman Bodegraven
Marktstraat 6
2411 BE Bodegraven

0172-460800
bodegraven@drieman.nl

